



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-011858

Van

Het college/ Wethouder Iedema

Datum

Bijlagen

1

Onderwerp

Raadsmemo Eindverslag participatie Entree Zoetermeer

Op 21 mei 2024 heeft het college drie procesvoorstellen [vastgesteld](#) voor de participatie rondom een drietal wijzigingen in de planvorming ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Entree. Het betreft de herprogrammering (nieuwe bandbreedten voor wonen en kantoren), het vervallen van de ventwegen in de openbare ruimte en de invulling van het nieuwe deelgebied Entree - West 8. In de procesvoorstellen zijn, mede na agendering door de raad, duidelijke afspraken opgenomen over hoe omwonenden, toekomstige bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden kunnen meedenken en meepraten. In het najaar van 2024 is er op verschillende momenten en plekken geparticipeerd door verschillende doelgroepen.

Elk deeltraject kende verschillende participatiemomenten om meningen, suggesties, ervaringen en ideeën op te halen bij de deelnemers: het 'consulerende' niveau van participatie. Hierbij was het doel om het draagvlak voor de beoogde wijzigingen te verkennen en de kwaliteit van de planvorming verder te vergroten.

Het participatietraject is naar mening van de gemeente succesvol geweest. In totaal dachten ruim 250 Zoetermeesters mee over Entree, verdeeld over verschillende momenten en over verschillende onderwerpen.

- **Herprogrammering:** 72 Zoetermeesters op straat, en 56 inwoners, 18 woonontwikkelaars en 16 ondernemers en zorgpartijen op een bijeenkomst in Club Entree.
- **Openbare ruimte:** 50 Zoetermeesters op straat
- **West 8 (Abdissebos):** ruim 40 Zoetermeesters op straat
- **Slotbijeenkomst:** 55 Zoetermeesters in Club Entree.

De gemeente heeft veel waardering voor de betrokkenheid en inbreng van de participanten en vindt ook dat er echt sprake is geweest van 'representatieve' participatie, waarmee wordt bedoeld dat alle doelgroepen zijn bereikt en hun inbreng hebben kunnen leveren.

De vele suggesties vormden goede inbreng voor verdere planvorming, daar waar mogelijk zijn ze meegenomen. Tevens leverde het participatietraject positieve reacties op. Wel zijn omwonenden kritisch over het tempo van de ontwikkelingen in Entree.

Veel reacties gingen niet zo zeer specifiek over de voorgestelde wijzigingen, zoals de nieuwe bandbreedte voor wonen, maar betroffen suggesties voor de hele gebiedsontwikkeling, vaak herkenbaar uit de eerdere participatie, zoals aandacht voor groen, plekken voor ontmoeting, gezelligheid en levendigheid. Men wil winkels en medische voorzieningen op loopafstand en aandacht voor (verkeers-)veiligheid.

In het participatieproces is veel opgehaald over hoe mensen aankijken tegen de herprogrammering. De “grootste” verschuiving in de herprogrammering, namelijk minder kantoren en meer woningen, wordt breed gedragen. Bij de toscaravan bij de winkelcentra in Meerzicht en Driemanspolder zijn met name veel jongeren gesproken, de toekomstige doelgroep op de woningmarkt over 4-8 jaar. Er is ook met senioren en een aantal gezinnen gesproken. Dit heeft de gemeente veel extra inzichten gebracht die extra kwalitatieve “inkleuring” geven. De belangrijkste inzichten staan hieronder:

-Het vormen van sociale cohesie en het creëren van ontmoetingen is, naast meer woningen, één van de belangrijkste aanbevelingen. Zodoende wordt Entree een gezellige en levendige wijk, zodat ook het risico op anonimiteit en eenzaamheid wordt tegengegaan.

-Ook is er waardevolle input geleverd op de woonsegmenten.

- Bij Middenhuur werd er vanuit o.a. de beleggers gevraagd om ook rekening te houden met 3-kamer woningen en niet alleen maar 2-kamer woningen. Daarom is deze nu expliciet benoemd.
- Goedkope koop werd aangehaald door diverse mensen. Deze mensen vragen aandacht voor de groep die normaal in aanmerking komt voor een sociale huurwoning, maar graag willen kopen. Deze mensen zouden ook graag willen dat er koopwoningen komen die passen bij deze inkomens (in 2025: maximaal inkomen €49.669 voor eenpersoonhuishouden en €54.847 voor meerpersoonhuishouden). Daarom is er meer expliciet benoemd dat goedkope koopwoningen geborgd moeten worden binnen het hoofdsegment sociaal/goedkoop van het programma. Ook de grondeigenaren willen graag in dit product voorzien.

Eerder waren de 3 kamer-woningen voor de middenhuur en de sociale koopwoningen (goedkope koop) voor de inkomensgroepen die normaal in aanmerking komen voor een sociale huurwoning onderbelicht. Daar wordt nu meer rekening mee gehouden.

De bewoners rondom het Abdissenbos kijken positief aan tegen een ontwikkeling op West 8 van woningen in combinatie met (maatschappelijke) voorzieningen. Met een ontwikkeling op West 8 kan er veel kwaliteit worden toegevoegd in het gebied en kunnen de (speel)voorzieningen en ontmoetingsplekken verbeterd worden. Bij de ontwikkeling moet wel voldoende aandacht zijn voor het bestaande groen, het parkeren in de omgeving en de aansluiting op het openbare gebied. De zeer nuttige uitkomsten van dit participatietraject zullen verwerkt worden en zullen worden getoond tijdens de tweede participatiebijeenkomst in het eerste kwartaal 2025. Hier kunnen de bewoners rondom het Abdissenbos uitvoerig op reageren.

Er waren verder weinig tot geen reacties op de specifieke onderwerpen van participatie van de Openbare Ruimte (vervallen ventwegen in de stadsstraat, wijzigingen situering water en aanpassen van verkeersstructuren van kruispunten en doorgaande wegen). Er zijn wel suggesties gedaan voor het behoud en uitbreiden van stadsgroen en de kansen die Entree biedt voor meer en goede verbindingen tussen Driemanspolder en Meerzicht. Ten aanzien van parkeren maken mensen zich zorgen dat er niet genoeg parkeerplekken zullen zijn en dat de parkeerdruk toeneemt in de omliggende wijken. Ook het goed toegankelijk maken van het Entree-gebied voor mindervaliden, fietsers, voetgangers en het openbaar vervoer vinden mensen belangrijk. Aandachtspunten zijn ook een betere verbinding over de A12 voor fietsers en voetgangers en een veilige manier om als fietser of voetganger de Afrikaweg over te steken. Ook de verbinding met en doorstroom naar de rest van Zoetermeer moet goed geregeld worden.

De gemeente beoordeelt welke inhoudelijke reacties en suggesties uit het participatieproces verwerkt kunnen worden in het Omgevingsprogramma Entree en de Ontwikkelvisie. In het Omgevingsprogramma wordt een hoofdstuk over de participatie opgenomen waarin de belangrijkste resultaten uit de participatie worden opgenomen. Het Eindverslag participatie wordt als bijlage bijgevoegd. Het Omgevingsprogramma Entree en de Ontwikkelvisie zijn in concept-fase gereed en zullen waarschijnlijk in het eerste kwartaal 2025 door het college worden vastgesteld. Er volgt dan een zienswijze procedure waarna behandeling in de gemeenteraad volgt.



In de bijlage vindt u het Eindverslag participatie Entree.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Melina Schouten

Telefoon : +31793469134

E-mailadres : M.I.Schouten@zoetermeer.nl